

# FIABCI PRIX

D'EXCELLENCE AUSTRIA

Wettbewerb für herausragende österreichische Immobilienprojekte

Alle wichtigen Informationen rund um Ihre Einreichung  
für den Wettbewerb finden Sie auf

[www.fiabcprixaustria.at](http://www.fiabcprixaustria.at)

# FIABCI PRIX

D'EXCELLENCE AUSTRIA

Wettbewerb für herausragende österreichische Immobilienprojekte

## Wettbewerb

Bewerbungszeitraum **2022**  
1. März – 30. Juni

[www.fiabcprixaustria.at](http://www.fiabcprixaustria.at)

sponsored by



FIABCI AUSTRIA

**Internationaler Verband  
der Immobilienberufe**

Tuchlauben 12/15  
A-1010 Wien

Tel. +43 1 512 77 77 111  
office@fiabci.at  
www.fiabci.at



**Österreichischer Verband  
der Immobilienwirtschaft**

Mariahilfer Straße 116, 2. OG, Top 2  
A-1070 Wien

Tel. +43 1 505 48 75  
office@ovi.at  
www.ovi.at



**WOHNEN    GEWERBE    HOTEL    ALTBAU    SPEZIALIMMOBILIEN**

# Rückblick 2020

Am 26. Jänner 2021 wurden die Sieger aller Kategorien des begehrten Immobilienawards erstmals im Rahmen einer Online-Preisverleihung verkündet und geehrt. Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie erfolgte die Preisverleihung 2020 anders als in der Vergangenheit. Wir sahen die aktuelle Situation als Chance für die Immobilienbranche mutig neue innovative Wege zu gehen. Via Online-Preisverleihung konnten die rund 500 Zuseher die Verkündung und Kür der Sieger via Videostream live mitverfolgen.



Klaus Wolfinger und Hannes Horvath mit den Trophäen des Wettbewerbs

Sponsoren und Veranstalter der Online-Preisverleihung des Wettbewerbs 2020



## Die Gewinner

### BUWOG Kunden- und Verwaltungszentrum in Wien

Gewinner 2020:  
Kategorie Gewerbe



vlnr: Brigitte Jank, FIABCI & Schirmherrin mit Preisträger Andreas Holler, BUWOG Group GmbH und Kategorie-sponsor Flavius Nica, NIBRA Aufzüge

### PhilsPlace am Wienerberg in Wien

Gewinner 2020:  
Kategorie Hotel und Serviced Apartments



vlnr: Preisträger Christian Großschartner und Christian Polak (6B47 Real Estate Austria GmbH) mit Hannes Horvath, FIABCI

### Rondo im Viertel Zwei in Wien

Gewinner 2020:  
Kategorie Wohnen



vlnr: Matthias Gass, FIABCI mit Preisträger Walter Hammertinger, Value One Development und Kategorie-sponsor Roman Eisenmagen, ERSTE

### Mariahilfer Straße 182 in Wien

Gewinner 2020:  
Kategorie Altbau



vlnr: Kategorie-sponsor Ursula Simacek (SIMACEK) mit den Preisträgern Herrn Arch. Trimmel, Helga Brun und Frau Arch. Wall und Klaus Wolfinger, ÖVI

### 2226 Lingenau in Vorarlberg

Gewinner 2020:  
Kategorie Spezialimmobilien



vlnr: Anton Holzapfel, ÖVI mit Preisträger Jakob Pesendorfer, Baumschlagler Eberle Architekten und Kategorie-sponsor Judith Kössner, willhaben

# Wettbewerb für herausragende Immobilienprojekte

## Der Oscar der Immobilienwirtschaft geht in die nächste Runde!

**Wir laden Sie herzlich zur Einreichung ein:** Der internationale FIABCI Prix d'Excellence gilt schon lange als eine der begehrtesten internationalen Auszeichnungen für Bauvorhaben. Eingebettet in einen weltweiten Wettbewerb ist Österreich seit 2018 eines von 20 Ländern, das den FIABCI Prix d'Excellence als nationalen Preis auslobt.

Dieser Immobilienpreis soll die Innovationsbereitschaft und das Qualitätsbewusstsein in der Branche fördern und wirtschaftlich nachhaltige Projekte und deren gesellschaftlichen Nutzen in den Mittelpunkt stellen – sowie deren Protagonisten ehren und einer breiteren Öffentlichkeit präsentieren. In einem bundesweiten Wettbewerb werden herausragende österreichische Immobilienprojekte aufgrund ihrer überzeugenden Gesamtkonzepte ausgezeichnet.

*Mit dem FIABCI Prix d'Excellence Austria regen wir den Dialog über gesellschaftlich relevante Themen an und fördern die Erschaffung und Erhaltung von intelligenten Lebensräumen in Österreich.*

Der FIABCI Prix d'Excellence Austria wird vom internationalen Verband für Immobilienberufe, der FIABCI Austria gemeinsam mit dem ÖVI, dem Österreichischen Verband der Immobilienwirtschaft, verliehen.

Dessen Auslobung bereitet uns große Freude und schafft den Nährboden für die Zukunft exzellenter Projekte in Österreich. Dass österreichische Projekte auch in internationalen Wettbewerben reüssieren zeigt, dass die Arbeit der österreichischen Immobilienwirtschaft nicht nur hierzulande in hohen Maßen wertgeschätzt wird. **Österreichische Projekte haben das Potenzial Leuchttürme für weitreichende internationale Entwicklungen zu sein.** So wollen wir auch dieses Jahr die besten Köpfe der Branche einladen und ermutigen, ihre Projekte nicht unter einen Scheffel zu stellen, sondern sie für unseren Wettbewerb einzureichen und ihnen so die wärmende Sonne nationaler und internationaler Aufmerksamkeit zugutekommen zu lassen.

Wir freuen uns sehr, den österreichischen Wettbewerb für 2022 erneut auszusprechen und sind gespannt auf die Einreichung Ihres Immobilienprojekts!

  
Dr. Matthias Gass  
**FIABCI AUSTRIA** Präsident

  
MMag. Anton Holzapfel  
**ÖVI** Geschäftsführer

[www.fiabciprixaustria.at](http://www.fiabciprixaustria.at)

# Vision

## Der FIABCI Prix d'Excellence AUSTRIA ist ein hochkarätiger Preis für herausragende österreichische Immobilienprojekte mit Innovationscharakter und wirtschaftlicher Nachhaltigkeit.

Gebäude prägen Menschen – über Generationen! Wir halten uns über 90% unserer Zeit in geschlossenen Räumen auf. Sie sind unser „Rahmen“ und beeinflussen unser Wohlbefinden, unsere Interaktionen und unsere soziale Entwicklung. Auch ökologische und ökonomische Aspekte sind sehr bedeutend. Da die Errichtung von Immobilien gewaltige Ressourcen verschlingt, ist die zukunftssträchtige Nutzbarkeit so wichtig.

Genau dazu soll unser FIABCI Prix d'Excellence einen Beitrag leisten!

Die Themenwelten Zukunft und Nachhaltigkeit sind interdisziplinär, sehr komplex und nicht eindeutig zu kategorisieren und zu bewerten – vor allem, wenn man Projekte gesamtheitlich beurteilen will.

Der FIABCI Prix d'Excellence stellt sich dieser schwierigen Aufgabe.

Mit dem FIABCI Prix d'Excellence veranschaulichen wir anhand von exzellenten österreichischen Immobilienprojekten die Bedeutung von Zukunftsorientierung und Nachhaltigkeit bei Immobilien. Dies möchten wir mit Unterstützung der Branche möglichst breit kommunizieren, damit sich möglichst viele andere daran orientieren!

**Der internationale Immobilienpreis FIABCI World Prix d'Excellence ([www.fiabciprix.com](http://www.fiabciprix.com)) wird seit über 25 Jahren in vielen Ländern vergeben und wurde vom Wall Street Journal als „Oscar of the property world“ bezeichnet.**

# Einreichung

**Zur Einreichung für den FIABCI Prix d'Excellence Austria 2022 sind Projektentwicklungen in Österreich zugelassen, die zwischen 1. Jänner 2019 und 1. Juni 2022 fertiggestellt wurden und sich erfolgreich in Betrieb befinden.**

Die Projekte müssen ohne externe finanzielle Unterstützungen nachhaltig wirtschaftlich sein (außer Kategorie 5 „Spezialimmobilien“) und klare Alleinstellungsmerkmale bzw. Innovationen aufweisen.

Bei der Einreichung sind Immobilienprojekte einer der 5 Kategorien zuzuordnen:

Kategorien
<b>1. Wohnen</b> <i>(frei finanziert)</i>
<b>2. Gewerbe</b> <i>(Büro, neue Arbeitswelten, Coworking, Retail, Logistik, Produktion etc.)</i>
<b>3. Hotel und Serviced Apartments</b> <i>(Betreutes Wohnen, Studentenheime etc.)</i>
<b>4. Altbau</b> <i>(Renovieren und Bauen im Bestand)</i>
<b>5. Spezialimmobilien</b> <i>(z.B. öffentliche Gebäude, Museen, subventionierte Immobilien aller Art. Diese Kategorie setzt als einzige keine Wirtschaftlichkeit voraus)</i>

## Bewerbungszeitraum

1. März bis 30. Juni 2022

## Teilnahmegebühr

für Projekteinreichungen  
Euro 600,- (zzgl. USt.)

für FIABCI und ÖVI Mitglieder  
Euro 400,- (zzgl. USt.)

## Einreichung

Einreichen können neben den Eigentümern alle maßgeblich am Projekt beteiligten Personen, wie Architekten, Projektentwickler, Investoren etc.

Die Einreichung erfolgt nach Anmeldung des Projekts durch Ausfüllen eines Fragebogens über unsere Award-Software.

Alle wichtigen Informationen rund um Ihre Einreichung für den Wettbewerb finden Sie auf:  
[www.fiabcprixaustralia.at](http://www.fiabcprixaustralia.at)

Finalisten (die Top 3 jeder Kategorie) erhalten jeweils 2 Freikarten für die Preisverleihung. Das nominierte Projekt wird offiziell als Finalist verkündet und medienwirksam via Presseausendung, Onlinegalerie, im gedruckten Jahrbuch und im Videodreh für die Preisverleihung präsentiert.

## FIABCI World Prix d'Excellence

Die Nominierten und Gewinner des österreichischen Wettbewerbes können bis Jahresende 2022 beim internationalen Wettbewerb FIABCI World Prix d'Excellence einreichen. Und haben so die Chance mit ihrem Projekt weltweites Aufsehen zu erregen. Die internationale Preisverleihung findet im Juni 2023 statt.

Alle Details dazu finden Sie auf:  
[www.fiabcprix.com](http://www.fiabcprix.com)

# Bewertungskriterien

**Die eingereichten Projekte werden von einer interdisziplinär besetzten Jury, unter Berücksichtigung der beschriebenen Kriterien eines gelungenen Gesamtkonzeptes, bewertet.**

Ein hohes Engagement der Organisation, ein sehr gut durchdachter Katalog an Bewertungskriterien mit nachvollziehbarem Punktesystem sowie eine hochkarätige und unabhängige Jury sind der Garant für höchste Qualität und der damit verbundenen Reputation des Preises.



Die Top 3 Nominierungen aus jeder der 5 Kategorien werden im Anschluss an die Jurysitzung im September als Finalisten des

Wettbewerbs offiziell verkündet und mit umfassender Medienbegleitung präsentiert. Sie werden als Finalisten 2022 in unserer Onlinegalerie sowie im gedruckten Jahrbuch präsentiert, außerdem wird ein Video über das eingereichte Projekt gedreht und am Galaabend dem Publikum präsentiert.

## Kriterien

1. Projektkonzept
2. Projektentwicklung
3. Architektur
4. Nachhaltigkeit, Innovation und Nutzungsperspektiven
5. Integration in das Umfeld
6. Zukunftsperspektiven und gesellschaftliche Relevanz
7. Projektabwicklung, Logistik und Prozesse
8. Finanzen, wirtschaftliche Nachhaltigkeit
9. Marketing & Kommunikation

# Gala



Die Kür findet im Rahmen einer festlichen Gala am 20. Oktober 2022 um 18 Uhr in Wien, in der Grand Hall am Erste Campus statt.

Dem jeweils besten Projekt der fünf Kategorien wird eine Siegetrophäe feierlich verliehen.

Es erwarten Sie ein festlicher Empfang, ein exquisites Dinner, die Präsentation der nominierten Projekte mit anschließender Preisverleihung und ein After Dinner Cocktail mit Branchenkollegen.



Grand Hall, Erste Campus  
Am Belvedere 1, 1100 Wien



Donnerstag, 20. Oktober 2022, 18 Uhr



€ 140\*,- regulär  
€ 120\*,- für FIABCI und ÖVI Mitglieder  
Ticket-Bestellung:  
per E-mail an [office@ovi.at](mailto:office@ovi.at)

\* zzgl. USt.

# Jury

## Dr. Peter Hajek

Peter Hajek Public Opinion  
Strategies GmbH

Kriterium: Marketing & Kommunikation



## Ing. Mag. Hannes Horvath

Hand GmbH

Für FIABCI; Vorsitz

Kriterium: Zukunftsperspektiven und  
gesellschaftliche Relevanz

## Mag. Clemens Kopetzky

art:phalanx Kommunikationsagentur  
GmbH

Kriterium: Integration in das Umfeld



## DI Claudia Nutz, MBA

nutzeffekt

Kriterium: Projektconcept

## v.Prof. DI Dr. Matthias Rant

Präsident des österreichischen  
Sachverständigenverbandes

Kriterium: Nachhaltigkeit, Innovation  
und Nutzungsperspektiven



## Prof. DI Christa Reicher

RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE  
GMBH

Kriterium: Architektur

## Dr. Martin Sabelko

hoi international

Kriterium: Finanzen,  
wirtschaftliche Nachhaltigkeit



## DI Markus Werner

WERNER CONSULT ZTGmbH

Kriterium: Projektabwicklung,  
Logistik, Prozesse

## Mag. Klaus Wolfinger

Wolfinger Consulting GmbH

Für ÖVI

Kriterium: Projektentwicklung



# Sponsoren

Namhafte Unternehmen der Branche ermöglichen es,  
diesen Wettbewerb umzusetzen. Wir bedanken uns  
herzlich für die großartige Unterstützung unserer Sponsoren!

## Hauptsponsor



## Kategorie-Sponsoren



## Eventlocation-Sponsor



immoflash



## Medienpartner

### IMMOUnited GmbH

Das Grundbuch-Datamining-Unternehmen IMMOUnited GmbH bietet als Marktführer seit mittlerweile 15 Jahren individuelle Informationen rund um Liegenschaftsobjekte in ganz Österreich an.

Durch die Erhebung, Erfassung, Verknüpfung und Bereitstellung von Immobilien-Transaktionsdaten aus dem österreichischen Grundbuch fördert IMMOUnited die Transparenz und Expertise am Markt.

### EY

EY Österreich ist der Transformationspartner der Wirtschaft und begleitet Unternehmen auf ihrem Weg zum digitalen und nachhaltigen Betrieb.

Im Immobilien- und Bausektor steht ein 50 Personen starkes Team zur Verfügung. Von der steuerlichen und rechtlichen Beratung über die Begleitung von Immobilientransaktionen bis hin zur Integration von Blockchain oder ESG-Kriterien in Ihr Immobilienportfolio begleiten wir Sie aus einer Hand.

### Generali Versicherung AG

Die Generali Versicherung ist mit einem Prämienvolumen von 2,5 Milliarden Euro und über 4.400 Mitarbeiter\_innen die drittgrößte Versicherung in Österreich.

Das 1831 gegründete Unternehmen setzt auf einen stetigen und nachhaltigen Wachstumskurs. Die Generali versteht sich als Lifetime Partner ihrer Mitarbeiter\_innen und 1,74 Millionen Kund\_innen. Diese vertrauen auf die Finanzstärke, das dichte Vertriebsnetz sowie die hohe Kunden- und Serviceorientierung des Allspartenversicherers.

### NIBRA

Die Produktionspalette der NIBRA Aufzugsbau-Liftservice und Fördertechnik GmbH umfasst neben den herkömmlichen Personenaufzügen auch Lasten-, Speise-, Autoaufzüge und Plattformlifte. Seit 1994

hat NIBRA 2.500 Lifthanlagen gebaut und weitere 3.000 betreut. NIBRA bietet seinen Kunden einen 24/7-Notdienst für rasche Einsätze, sowie Reparaturen und Ersatzteile für unterschiedliche Lifte an.

### SIMACEK

SIMACEK ist der größte österreichische familiengeführte Komplettanbieter für Gebäude-Infrastruktur Management und infrastrukturelle Facility Services.

Der Leitbetrieb mit rund 213 Millionen Umsatz pro Jahr, ist mit rund 8.250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die umfassenden Immobilienservices täglich im Einsatz.

### willhaben

willhaben ist Österreichs größter digitaler Marktplatz und umfasst die Bereiche Immobilien, Auto & Motor, Jobs sowie Marktplatz.

Das reichhaltige Immobilien-Portfolio umfasst mehr als 75.000 Anzeigen aus allen Immobilien-Kategorien (Stand 01/2022).

### ERSTE BANK

Seit über 200 Jahren ist es das Ziel von Erste Bank und Sparkassen, den rund 3,8 Mio. Privatkund:innen und Unternehmenskund:innen eine umfassende Produktpalette und persönliches Service, wie unter anderem bei der österreichweiten Finanzierung von Immobilienprojekten und Wohnvorhaben, anzubieten.

### KURIER

Mit dem IMMO KURIER hat der KURIER Österreichs führendes Immobilienmagazin in seinem Portfolio, das durch sein innovatives Magazinkonzept seinen LeserInnen nicht nur den größten heimischen Tageszeitungs-Immobilienmarkt bietet, sondern auch mit attraktivem Lesestoff zu den Themen Immobilien und Wohnen, ergänzt durch einen ausführlichen Serviceteil, punktet.

### Immobilien Magazin

Das Immobilien Magazin ist seit mehr als 30 Jahren das Branchen Leitmedium. Die 13.000 Exemplare gehen an Makler, Bauträger, Verwalter & Facility Manager ebenso wie an Developer & Architekten, Finanzierer, Banken, Stiftungen & Fonds sowie Rechtsanwälte und Notare Österreichs.

### Immoflash

Der immoflash ist seit über 10 Jahren täglicher Begleiter aller Immo-Professionals. Egal ob PC, Tablet oder Smartphone: Die kostenlose Online-Tageszeitung informiert Montag bis Donnerstag auf einen Blick 9.000 Leser über alle relevanten News der Branche. Damit ist der immoflash die zentrale Informationsquelle für all jene, die Bescheid wissen müssen, was passiert.

### GEWINN

GEWINN ist Österreichs größtes Wirtschaftsmagazin, das sich ganz der Linie „Das Wirtschaftsmagazin für Ihren persönlichen Vorteil“ seiner Leser verschrieben hat.

### ARCHITEKTURJOURNAL / WETTBEWERBE

DAS MAGAZIN FÜR BAUKULTUR.

Seit 1977 erscheint Österreichs einziges Architekturmagazin, in dem die Ergebnisse von Architekturwettbewerben dokumentiert werden.

Inhalte: Projektreportagen, Hintergrundberichte, Menschen, Innovationen und Systemlösungen, Trends und Lösungen für den Innenraum, von Advertorials der Bauherren begleitete Wettbewerbsverfahren.

ÖAK-geprüft, Erscheinung sechsmal jährlich.

