

0. Allgemeine Projektinformationen

1. Eckdaten	
Projektname	
Adresse	
Art des Projektes (Neubau, Umbau etc.)	
Anzahl der Bauabschnitte /-Phasen	
Zeitraum Projektentwicklung (von der Projektidee bis zur Übergabe an die Nutzer/Betreiber)	z.B. 02/2020 bis 01/2024
Errichtungszeitraum/Bauzeit	
Betriebsbeginn	
Lage & Infrastruktur	z.B. Schule, Supermarkt etc. in der Umgebung
Beschreibung Verkehrsanbindung (PKW, öffentlich, zu Fuß, ggf. Fahrrad), Mobilitätskonzept?	
Funktionen und Nutzungen des Projektes (inkl. etwaig interessanter Nebenflächen)	
Fläche Bauplatz	
Nettonutzflächen und Bruttogeschossflächen (nach Nutzungen aufgeteilt)	
Betriebsführung; Betreibermodell und Betreiber (wenn vorhanden)	

2. Projektangaben	
Zertifikate und Preise, die das Projekt bereits hat? - bitte Urkunden mit übermitteln	
Links zu Videos oder/und Website usw.	

3. Beschreibung des Projekts	
<p>Allgemeine Beschreibung des Projektes (max. 300 Worte) Bei Nominierung Ihres Projekts dient dieser Text als Grundlage für das Jahrbuch, Online Galerie, Presseinformation)</p> <p>Was sind die Hauptgründe für den Erfolg des Projekts? Warum sollte das Projekt mit dem FIABCI Prix d'Excellence ausgezeichnet werden?</p>	
<p>Folgende Unterlagen zur Beschreibung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mindestens ein Foto einer Außenansicht - Lagepläne (Projektlageplan und Umgebungsplan, ggf. Makrolage inkl. Infrastruktur) - Grundrisspläne (Regelgeschoss, Erdgeschoss) soweit sie der Übersicht dienen - Innenraumfotos, Umgebungsfotos 	

FRAGENKATALOG ZU DEN EINZELNEN THEMENFELDERN

1. Projektkonzept und 2. Projektentwicklung

FRAGEN / THEMEN	
1.	PROJEKTKONZEPT <ul style="list-style-type: none"> • Generelle Zielsetzungen des Projekts in Bezug auf die Entwicklung und den Zielmarkt? • Aufbauorganisation und Grundannahmen der Projektentwicklung? (ggf. Einbeziehung Nutzer, Umfeld, spezielle Marktdaten etc.?)
2.	PROJEKTENTWICKLUNG <ul style="list-style-type: none"> • Prozesse zur Qualitätssicherung (z.B. Wettbewerbe, Kooperative Verfahren, Bürgerbeteiligung, interdisziplinäre Entwicklungsprozesse, etc.).

3. Architektur

FRAGEN / THEMEN	
3.	ARCHITEKTUR <ul style="list-style-type: none"> • Städtebau, stadträumliche Einfügung, Einbettung und Interaktion mit dem Umfeld • Architektur Objektebene, Baukörper • Exterior Design • Interior Design • Freiflächengestaltung • Kunst am Bau

4. Nachhaltigkeit, Innovation und Nutzungsperspektiven

FRAGEN / THEMEN	
4.	NACHHALTIGKEIT, INNOVATION UND NUTZUNGSPERSPEKTIVEN <ul style="list-style-type: none"> • Umgang mit Ressourcen (Zeit, Licht, Luft, Wasser, Boden, Baumaterialien, Arbeitsleistung, Energiekonzept, usw.) • Besondere Innovationen ? (gesamtheitlich betrachtet) • Betrachtung des Betriebs und Lebenszyklus, Flexibilität und Anpassungsmöglichkeiten bei Nutzungsänderungen ? • Entspricht das Projekt den ESG-Kriterien (Environmental, Social & Governance) ? • Warum fühlen sich die Nutzer dieses Projektes besonders wohl?

FRAGENKATALOG ZU DEN EINZELNEN THEMENFELDERN

5. Integration in das Umfeld und 6. Zukunftsperspektiven und gesellschaftliche Relevanz

FRAGEN / THEMEN	
5.	INTEGRATION IN DAS UMFELD <ul style="list-style-type: none"> • Auswirkungen auf die Nachbarschaft und den öffentlichen Raum • Impulswirkung „über den Bauplatz hinaus“ • Welchen Mehrwert hat das Projekt den Menschen in der Umgebung gebracht?
6.	ZUKUNFTSPERSPEKTIVEN UND GESELLSCHAFTLICHE RELEVANZ <ul style="list-style-type: none"> • Bedeutende Erkenntnisse für die Branche in der Zukunft • Warum ist das Projekt ein Meilenstein in einer positiven zukunftssträchtigen Entwicklung?

7. Projektabwicklung, Logistik und Prozesse

FRAGEN / THEMEN	
7.	PROJEKTABTWICKLUNG, LOGISTIK UND PROZESSE <ul style="list-style-type: none"> • Besonderheiten der Projektorganisation, Koordination, Logistik (z.B. Ablauforganisation, BIM, Kommunikation der Projektbeteiligten, Baustellenlogistik, etc.). • Anwendung neuartiger Prozesse, Technologien oder Materialien in der Herstellung oder im Betrieb. • Wertvolle Erkenntnisse für Folgeprojekte.

8. Wirtschaftliche Daten	
	Gesamtinvestitionskosten (inkl. Grund, Bau, Honorare und Nebenkosten)
	Vertriebsgeschwindigkeit - Prozent Verkauf/ Vermietung bei Baustart, bei Fertigstellung, 1 Jahr nach Fertigstellung Fertigstellung Anfang 2022 (bzw. Bei Hotel: Auslastung seit Eröffnung)

8.2 Wirtschaftliche Nachhaltigkeit, Finanzen

FRAGEN / THEMEN	
8.2	WIRTSCHAFTLICHE NACHHALTIGKEIT, FINANZEN <ul style="list-style-type: none"> • Grundstücks-, Bau-, Nebenkosten, Honorare • Erlöse - Darstellung durchschnittlicher Verkaufs- oder Mietpreise • Projektergebnis - Darstellung in EUR und/oder entsprechender Rendite • Durchschnittliche Betriebskosten pro m² NNFL/Monat • Innovative Finanzierungsinstrumente • Angaben zur Refinanzierung (Höhe, Zeitraum, usw.)

9. Marketing & Kommunikation

FRAGEN / THEMEN	
9.	MARKETING & KOMMUNIKATION <ul style="list-style-type: none"> • Überlegungen bei der Zielgruppenansprache (Nutzer). • Direkte Kommunikation mit Nutzern und Nachbarn? • Beschreibung Marketing und Kommunikation; Überlegungen zu Branding, Kommunikation und Pressearbeit bzw. Social Media • Besondere Momente, Maßnahmen oder Zugänge bei Marketing und Vermarktung.