

Muster Fragenkatalog

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr, dass Sie ihr Projekt beim Prix d'Excellence einreichen! Damit die Jury das Projekt gut bewerten kann ersuchen wir Sie Folgendes zu berücksichtigen:

- Da Projekte sehr unterschiedlich sind, haben wir diese offene Form der Projektpräsentation in Powerpoint gewählt, um Ihnen ausreichend Freiraum für die Präsentation Ihres Projektes zu bieten. Die Fragen bzw. Überschriften sind daher auch sehr allgemein und in Stichworten verfasst. Um eine effiziente Jurierung zu ermöglichen ersuchen wir um eine vollständige, aber kompakte und übersichtliche Darstellung Ihres Projektes. Bitte beantworten Sie die Fragen sinngemäß bezogen auf Ihr Projekt.
- Besonders wichtig ist, dass Sie bei Pkt 1., „Allgemeine Projektinformation“ eine gute Übersicht über das Projekt geben – die Jury kennt Ihr Projekt noch nicht.
- Alle Angaben müssen nachvollziehbar sein und der Wahrheit entsprechen.
- Im Sinne der übersichtlichen Projektdarstellung ist die Verwendung von Bildmaterial (Fotos, bitte keine Renderings, Schemata, einfache Grundriss- und Schnittdarstellungen), Tabellen usw. in den Folien erlaubt und erwünscht. Dies trifft vor allem bei Pkt 1. „Allgemeine Projektinformation“ zu, aber auch bei Architektur, besonderen Innovation usw.
- Es können auch zusätzlich Materialien digital übermittelt werden (z.B. Folder, um die Marketing-Qualität darzustellen) – bitte Bezug im Text angeben. Als Bewertungsgrundlage dient aber vorrangig diese Präsentation.
- Die angegebenen Fragen sind alle auszufüllen (ggf. auch nur „nicht zutreffend“ dazuschreiben). Bei besonderen Merkmalen können diese mit einer eigenen Überschrift in der jeweiligen Kategorie ergänzt werden – nach den vorgegebenen Überschriften.
- Es können pro Kategorie auch mehrere Folien abgegeben werden (einfach kopieren) – bitte aber auf Übersichtlichkeit achten
- Sensible Daten können in den detaillierten Einreichunterlagen extra gekennzeichnet werden (Vermerk auf den jeweiligen Seiten der Präsentation und in der Übersicht, rechts). Diese sensiblen Daten und Informationen werden ausschließlich von der Jury, Sandra Nova und DI Ursula Fischer (unterstützen bei der Vorprüfung) vertraulich eingesehen.
- Berücksichtigen Sie bitte, dass nicht nur die Projektentwicklung sondern auch des „gelebte“ Ergebnis des Projektes einen hohen Stellenwert bei der Bewertung hat. Betriebsführung, Zufriedenheit der Nutzer, Mehrwerte für die Umgebung usw. sind bitte darstellen und zu beschreiben.
- Das Format der Präsentation ist DIN A3.

STRUKTUR DER PRÄSENTATION

0. Allgemeine Projektinformationen

1. Projektkonzept

2. Projektentwicklung

3. Architektur

4. Nachhaltigkeit, Innovation und Nutzungsperspektiven

5. Integration in das Umfeld

6. Zukunftsperspektiven und gesellschaftliche Relevanz

7. Projektabwicklung, Logistik und Prozesse

8. Finanzen, wirtschaftliche Nachhaltigkeit

9. Marketing & Kommunikation

Abgabe:

Bitte laden Sie bis spätestens **06.06.2018, 24:00 Uhr** die fertiggestellte Projektpräsentation in den Formaten **.pptx** und **.pdf**, wie auch alle verwendeten Bilder (mit Angabe der Bildrechte) in Druckqualität und in Webauflösung (zur Verwendung im Jahrbuch und in der Online Gallery nach erfolgter Nominierung) in den Datenraum:

<http://prix.fiabci.at> - Der Upload ist nach erfolgter Registratur möglich.

1. Eckdaten
Projektname
Adresse
Art des Projektes (Neubau, Umbau etc.)
Anzahl der Bauabschnitte /-Phasen
Zeitraum Projektentwicklung
Errichtungszeitraum
Betriebsbeginn
Lage
Infrastruktur
Beschreibung Verkehrsanbindung (PKW, öffentlich, zu Fuß, ggf. Fahrrad), Mobilitätskonzept?
Fläche Bauplatz
Funktionen und Nutzungen des Projektes (inkl. etwaig interessanter Nebenflächen)
Nettonutzflächen (nach Nutzungen aufgeteilt) und Bruttogeschossflächen
Betriebsführung; Betreibermodell und Betreiber (wenn vorhanden)

2. Wirtschaftliche Daten
Gesamtinvestitionskosten (inkl. Grund, Bau, Honorare und Nebenkosten)
Grundstücks und Baukosten (ggf. Aufsplittung der Budgets)
Erlöse - Darstellung durchschnittlicher Verkaufs- oder Mietpreise
Projektergebnis - Darstellung in EUR und entsprechender Rendite
Vertriebsgeschwindigkeit - Prozent Verkauf/ Vermietung bei Baustart, bei Fertigstellung, 1 Jahr nach Fertigstellung, Stand Anfang 2018
Durchschnittliche Betriebskosten pro m2 NNFL/Monat und Kosten für Heizung/Kühlung/ Lüftung
3. Projektangaben
Zertifikate und Preise, die das Projekt bereits hat? - bitte Urkunden mit übermitteln
Links zu Videos oder/und Homepages usw.

4. Beschreibung des Projekts
Kurze Allgemeinbeschreibung des Projektes
Folgende Unterlagen zur Beschreibung
<ul style="list-style-type: none"> - Mindestens ein Foto einer Außenansicht - Lagepläne (Projektlageplan und Umgebungsplan, ggf. Makrolage inkl. Infrastruktur) - Grundrisspläne (Regelgeschoss, Erdgeschoss) soweit sie der Übersicht dienen - Innenraumfotos, Umgebungsfotos
Beschreibung besonderer Qualitätsmerkmale und Innovationen (ggf. Dokumentation mit Bildern)

1. Projektkonzept und 2. Projektentwicklung

	FRAGEN
1.1	Generelle Zielsetzungen des Projekts in Bezug auf die Entwicklung und den Zielmarkt?
1.2	Ablauforganisation und Grundannahmen der Projektentwicklung? (ggf. Einbeziehung Nutzer, Umfeld, spezielle Marktdaten etc.?)
2.1	Prozesse zur Qualitätssicherung (z.B. Wettbewerbe, Kooperative Verfahren, Bürgerbeteiligung, interdisziplinäre Entwicklungsprozesse, etc.)
2.2	Was sind die Hauptgründe für den Erfolg des Projektes?
2.3	Warum sollte das Projekt mit dem FIABCI Prix d'Excellence ausgezeichnet werden?

3. Architektur

	FRAGEN
3.1	Städtebau, stadträumliche Einfügung, Einbettung und Interaktion mit dem Umfeld
3.2	Architektur Objektebene, Baukörper
3.3	Exterior Design
3.4	Interior Design
3.5	Freiflächengestaltung
3.6	Kunst am Bau

4. Nachhaltigkeit, Innovation und Nutzungsperspektiven

	FRAGEN
4.1	Umgang mit Ressourcen (Zeit, Licht, Luft, Wasser, Boden, Baumaterialien, Arbeitsleistung, usw.)
4.2	Energiekonzept
4.3	Besondere Innovationen ? (gesamtheitlich betrachtet)
4.4	Flexibilität und Anpassungsmöglichkeiten bei Nutzungsänderungen ?
4.5	Betrachtung des Betriebs und Lebenszyklus
4.6	Warum fühlen sich die Nutzer dieses Projektes besonders wohl?

BESONDERE MERKMALE

Können bei jedem Fragenblock ergänzt werden.

5. Integration in das Umfeld und 6. Zukunftsperspektiven und gesellschaftliche Relevanz

	FRAGEN
5.1	Auswirkungen auf die Nachbarschaft und den öffentlichen Raum
5.2	Impulswirkung „über den Bauplatz hinaus“
5.3	Welchen Mehrwert hat das Projekt den Menschen in der Umgebung gebracht?
6.1	Bedeutende Erkenntnisse für die Branche in der Zukunft
6.2	Warum ist das Projekt ein Meilenstein in einer positiven zukunftssträchtigen Entwicklung?
6.3	Warum wäre es gut für die Gesellschaft, wenn es mehrere solcher Projekte gebe?

7. Projektentwicklung, Logistik und Prozesse

	FRAGEN
7.1	Besonderheiten der Projektorganisation, Koordination, Logistik (z.B. Ablauforganisation, BIM, Kommunikation der Projektbeteiligten, Baustellenlogistik, etc.)
7.2	Anwendung neuartiger Prozesse, Technologien oder Materialien in der Herstellung oder im Betrieb
7.3	Wertvolle Erkenntnisse für Folgeprojekte

8. Finanzen, wirtschaftliche Nachhaltigkeit

	FRAGEN
8.1	Innovative Finanzierungsinstrumente
8.2	Angaben zur Refinanzierung (Höhe, Zeitraum, usw.)
8.3	Konkrete Angaben zu Betriebs- und Instandhaltungskosten (möglichst in Relation zu Benchmarks)
8.4	Positive Kosten-Nutzen-Rechnung für das Gesamtprojekt
8.5	Subventionen - genaue Darstellung von Fördermitteln, begünstigten Darlehen, günstigen Grundstückseinbringungen, verzerrende Gegengeschäfte, Mieten über Markt subventioniert usw.

9. Marketing & Kommunikation

	FRAGEN
9.1	Beschreibung Marketing und Kommunikation; Überlegungen zu Branding, Kommunikation und Pressearbeit bzw. Social Media
9.2	Direkte Kommunikation mit Nutzern und Nachbarn?
9.3	Überlegungen bei der Zielgruppenansprache (Nutzer)
9.4	Besondere Momente, Maßnahmen oder Zugänge bei Marketing und Vermarktung